



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09,
эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

« 27 » февраля 2026г.

№ 25

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 13.04.2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях", приказом Министерства имущества Челябинской области от 19 октября 2021 года N 174-П, приказом Министерства имущества Челябинской области от 01 августа 2023 года N 135-П, Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Увельского муниципального района от 05.12.2024 года № 89 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Увельский муниципальный район Челябинской области, в новой редакции».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-ivelka.ru>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 – 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов
Увельского муниципального округа


А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального округа


С.Г. Рослов



ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Увельского муниципального округа, Челябинской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися, в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области (далее - Порядок).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, обладающим правом распоряжения землями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, на территории Увельского муниципального округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 7 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности религиозных организаций под объектами религиозного или благотворительного назначения.

5. Размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства и находящимися в собственности следующих категорий граждан:

- многодетных семей, постоянно проживающих в Увельском муниципальном округе Челябинской области и имеющих на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц);

- инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов;

- пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством.

6. Размер платы определяется как 0,001 процента кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

7. При повторном перераспределении размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи перераспределения земельных участков, в результате которых происходит увеличение земельного участка, находящегося в частной собственности:

- религиозной организации под объектами религиозного или благотворительного назначения;

- собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Для указанных случаев размер платы за повторное перераспределение земельных участков определяется в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Порядка.

8. В случае если кадастровая стоимость земельного участка, необходимая для расчета платы в соответствии с пунктами 3 - 7 настоящего Порядка, не определена на дату расчета платы, размер платы рассчитывается как произведение площади земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель по Увельскому муниципальному округу Челябинской области и процента, указанного в пунктах 3 - 7 настоящего Порядка.

9. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Увельского муниципального округа Челябинской области, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.